



VORM Optopproces

In twee stappen toetsen we de haalbaarheid om een specifiek gebouw op te toppen. In vier stappen realiseren we een Optopproject.

1. De start: een **kosteloze Pre-Quickscan**. Een volumestudie, constructietoetsing en productprijs wordt vastgesteld.
2. De **Quickscan**. We maken een schetsontwerp, berekenen de constructie, we toetsen aan de ruimtelijke ordening en BBL, en stellen een bouwkostenraming op.

Bij een positieve uitkomst van de Quickscan starten we met het engineeringsproces om de inpassing van de Vorm Optopper verder uit te werken. Daarna start de ruimtelijke procedure en vervolgens starten we met de realisatie en plaatsing van de VORM Optoppers. De VORM Optopper wordt in drie maanden geproduceerd en in één dag geplaatst.

Duurzame samenwerkingen

De fabricage van de VORM Optopper, naar ontwerp van Burton Hamfelt, wordt door DAT Bouwsystemen uitgevoerd - de houtbouwfabriek van VORM. De VORM Optopper heeft een prefab badkamer en toilet van Smart2Prefab, slimme installatietechniek van MONTER en wordt voorzien van een gevel van zonnepanelen door Solarix. Burton Hamfelt Urban Architecture plaatst desgewenst op de VORM Optopper een groen dak en/of een groene daktuin, wat weer plaats biedt aan vogels, bijen, rupsen en andere insecten.

VORM Optopprojecten

Momenteel werken wij onder andere aan projecten in Rotterdam en Delft waar wij de Optopper in de verschillende varianten neerzetten en op verschillende soorten gebouwen.

Kijk voor deze projecten en meer informatie op onze website: **OPTOPPEN.NL**



CONTACT

Meer informatie, kostenindicatie of kosteloze Pre-Quickscan? Neem contact met ons op:

E: post@vorm.nl
T: +31 10 642 13 00



VORM Optopper



Nederland hogerop, overall een VORM Optopper op

Met de VORM Optopper dragen we bij aan het oplossen van het woningtekort. Veel naoorlogse flatgebouwen lenen zich voor een extra woonlaag. Soms wel twee. Zo kunnen we véél woningen toevoegen, en verbeteren we de leefbaarheid in bestaande buurten. Snel, duurzaam en betaalbaar. De VORM Optopper is een goede oplossing voor woningcorporaties, beleggers, VVE's en gemeenten om te verduurzamen én verdichten. Het allerbelangrijkste gezamenlijke doel: een duurzame en betaalbare woning voor iedereen!

OPTOPPEN.NL

Vorm de toekomst





Flexibel woonproduct

De VORM Optopper is een modulair woonproduct en is in verschillende variaties beschikbaar. Ontworpen met een praktische plattegrond die ruimte biedt voor een flexibele inrichting. Hiermee zijn het woningen die geschikt zijn voor verschillende doelgroepen en woonwensen: jongeren, senioren, eenpersoonshuishoudens en kleine gezinnen. De VORM Optopper is makkelijk aan te passen aan alle woonwensen. Eén module staat voor een studio, twee modules vormen een tweekamerappartement en drie modules een driekamer-/vierkamerappartement.

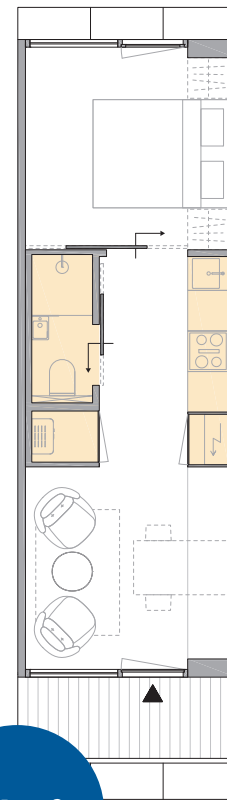


De Optopper

Het belangrijkste gezamenlijke doel: een duurzame en betaalbare woning voor iedereen. De VORM Optopper is duurzaam, circulair en betaalbaar. Maar ook Bijna-Energie neutraal (BENG) en in veel gevallen energieneutraal. Doordat gevelzonnepanelen in het ontwerp zijn opgenomen, blijft het dak beschikbaar voor zonnepanelen voor het bestaande gebouw.

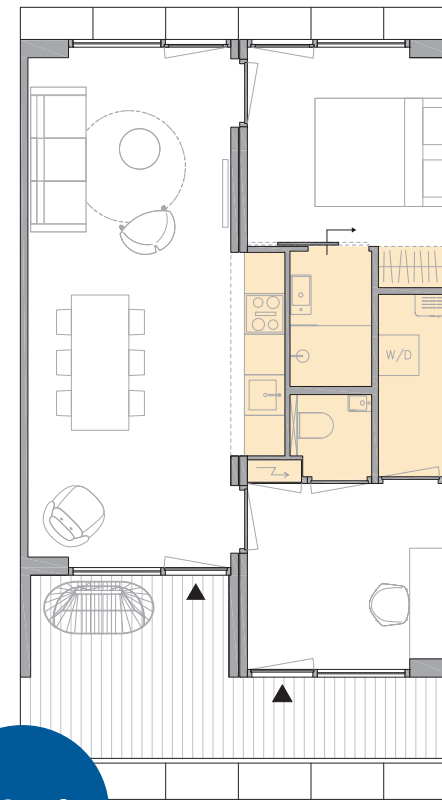
De VORM Optopper is in drie types beschikbaar:

Studio



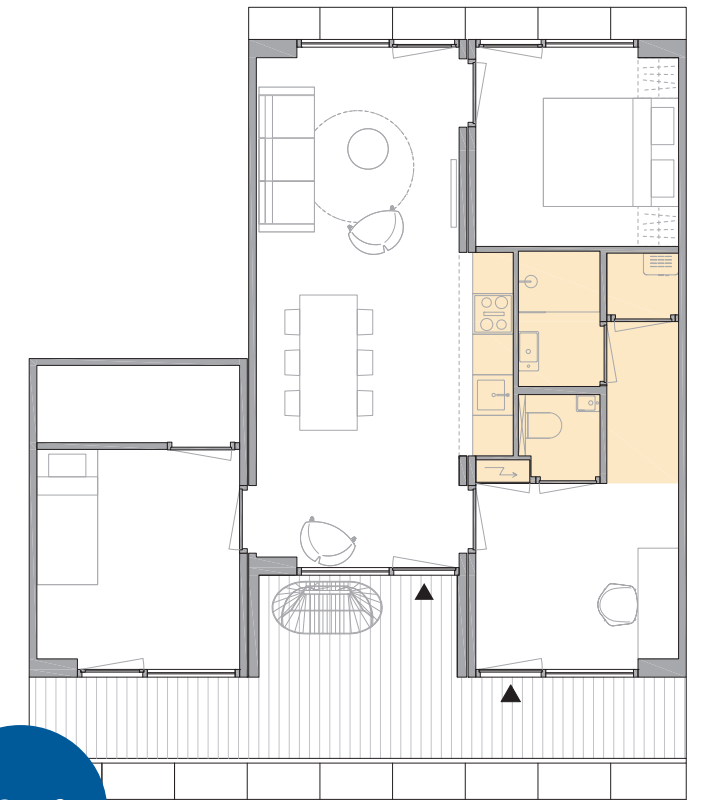
26 m²

Tweekamerappartement



49 m²

Driekamer+ appartement/ vierkamer appartement



63 m²

Fast facts

- 3 woningtypes: studio, tweekamer-, driekamerappartement
- Modulair geprefabriceerd
- Snel en betaalbaar
- Slim verdichten
- Duurzaam en circulair